

Република Србија  
Градска управа града  
Београда  
Секретаријат за  
комуналне и стамбене  
послове  
Број: Ш-01-031-270/20  
Датум: 31.12.2020 год.



Краљице Марије бр. 1  
11000 Београд

2.12.2020  
e-mail  
komunalneposlovi@beograd.gov.rs  
ДРЖАВНА РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА  
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО:			
31 DEC 2020			
Орг. јед.	Број	Прилог	Величина
400-2648/2019-04/29			

ДРЖАВНА РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА

11000 Београд  
Ул. Макензијева бр. 41

Предмет: Достава Одазивног извештаја о ревизији делова финансијских извештаја Градске управе града Београда – Секретаријата за комуналне и стамбене послове за 2019 годину

Државна ревизорска институција доставила је Секретаријату за комуналне и стамбене послове Извештај о ревизији делова финансијских извештаја Градске управе града Београда – Секретаријата за комуналне и стамбене послове бр. 400-2648/2019-04/28 од 1. октобра 2020 године. Сагласно члану 40. став 1. и 2. Закона о Државној ревизорској институцији („Сл. гласник РС“ бр. 101/05, 54/07, 36/10, 14/17, 44/18) подносимо Одазивни извештај Градске управе града Београда – Секретаријата за комуналне и стамбене послове о отклањању откривених неправилности и спровођењу датих препорука након ревизије делова финансијских извештаја за 2019 годину.

С поштовањем,

Заменик начелника Градске управе -  
Секретар секретаријата за комуналне и стамбене послове

Никола Ђоковић, дипл. правник *DM*



Република Србија

Градска управа града Београда

Секретаријат за комуналне и стамбене послове

**ДРЖАВНА РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА**

БЕОГРАД  
Макензијева 41

На основу члана 40. став 1. Закона о Државној ревизорској институцији („Службени гласник РС“ бр. 101/05, 54/07, 36/10 и 44/18) субјект ревизије, Градска управа града Београда - Секретаријат за комуналне и стамбене послове, ул. Краљице Марије бр. 1. Београд, подноси

**ИЗВЕШТАЈ О ОТКЛАЊАЊУ ГРЕШАКА, НЕПРАВИЛНОСТИ И ПОГРЕШНИХ  
ИСКАЗИВАЊА ОТКРИВЕНИХ У РЕВИЗИЈИ ДЕЛОВА ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА – СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА КОМУНАЛНЕ И  
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ЗА 2019 ГОДИНУ**

**Број и датум извештаја о ревизији: 400-2648/2019-04/28 од 1. октобра 2020 године**

Грешке, неправилности и погрешна исказивања које су обухваћене налазима из Извештаја о ревизији финансијских извештаја, а који могу бити садржани у делу извештаја *Резиме налаза*, и мере исправљања:

I

Грешке, неправилности и погрешна исказивања које су обухваћене налазима приоритета 1, које је могуће отклонити у року од 90 дана.

1)

1.	Грешка, неправилност или погрешно исказивање	У Билансу стања Секретаријата за комуналне и стамбене послове на дан 31.12.2019 године вредност нефинансијске имовине у припреми у износу од 21.954.571 хиљаду динара, више је исказана у односу на стварно стање, односно тај део нефинансијске имовине у припреми испуњава услов за пренос у употребу имајући у виду да су окончана улагања и испостављене окончане ситуације извођача радова
2.	Опис мере исправљања	Секретаријат за комуналне и стамбене послове се обратио Секретаријату за финансије захтевима за књиговодствено евидентирање – пренос средстава из припреме у употребу за имовину обухваћену Табелом број 15. – завршене инвестиције које се воде као имовина у припреми (Напомене уз Извештај о ревизији, Тачка 3.2.2), на основу којих је извршен пренос наведених средстава из припреме у употребу

1

3.	Докази који се прилажу уз овај извештај да је мера исправљања предузета	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Картица основног средства – III етапа I фаза Регионални водовод „Макиш Младеновац“;</li> <li>Водовод од Зучке капије до насеља Калуђерица</li> <li>- Картица основног средства – Сабирна капела (мртвачница) на гробљу „Бежанијска коса“</li> <li>- Картица основног средства – Кишни колектор од улива у Мокролушки колектор до Витановачке улице</li> <li>- Картица основног средства – УМП I фаза прелаз преко железничке пруге ка Хиподрому са везом на Паштровићеву улицу и Булевар Војводе Мишића</li> <li>- Картица основног средства – УМП 16 фаза – Пожешка улица од раскрснице са улицом Владимира Радовановића до места спајања са рампама</li> <li>- Картица основног средства – УМП 1ц фаза- Веза петље Хиподром и петље Радничка, са припадајућом инфраструктуром</li> <li>- Картица основног средства – Саобраћајница- Јужне приступне саобраћајнице, део УМП – петља Радничка</li> <li>- Картица основног средства – Саобраћајница- ул. Браће Бацак, Младеновац</li> <li>- Картица основног средства –Саобраћајница – прикључак гробљу у Рајковцу, Младеновац</li> <li>- Књиговодствена картица – Обилићев венац I и II фаза</li> <li>- Картица основног средства – Трамвајска пруга преко моста на Ади</li> <li>- Картица основног средства – Фекална канализација у насељу Сурчин I фаза</li> <li>- Картица основног средства – Канализациона мрежа у насељу Мали Мокри Луг, Звездара</li> <li>- Картица основног средства – Фекална канализација у насељу Љубише Јелепковића, Ресник, I и II фаза</li> <li>- Картица основног средства – канализациона мрежа у насељу Браће Југовић у Обреновцу</li> </ul>
----	---	--

2)

1.	Грешка, неправилност или погрешно исказивање	У Билансу стања на дан 31.12.2019 године више се исказане обавезе према добављачима у износу од 932 хиљаде динара по основу задржаног новчаног износа на име неизвршених позиција радова добављача ангажованог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП
2.	Опис мере исправљања	Секретаријат за комуналне и стамбене послове је поднео Захтев за искњижавање задржаног новчаног износа по Уговору о изградњи саобраћајница са инфраструктуром у делу Блока 58 – део уз улицу Јурија Гагарина – Нови Београд
3.	Докази који се прилажу уз овај извештај да је мера исправљања предузета	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Захтев Секретаријата за комуналне и стамбене послове бр. III-06 број 400-1-171/2020</li> <li>- Књиговодствени налог</li> </ul>

Грешке, неправилности и погрешна исказивања које су обухваћене налазима приоритета 2, које је могуће отклонити пре припремања наредног сета финансијских извештаја.

РБ	Грешка, неправилност или погрешно исказивање	Опис мере исправљања	Функција или звање лица одговорног за предузимање мере исправљања	Период у којем се планира предузимање мере исправљања
1	Расходи у укупном износу од 441 хиљаде динара по основу затезне камате на средства која су Скупштине стамбених заједница уплатиле на депозитни рачун трезора Града Београда на име капаре (депозита, као средство обезбеђења) у вези са учешћем у суфинансирању радова на инвестиционом одржавању, евидентирани на групи конта 481000-Дотације невладиним организацијама, уместо на групи конта 485000-Накнада штете за повреде или штету нанету од стране државних органа	Обавезе Секретаријата за комуналне и стамбене послове које су проистекле из уговора са скупштинама стамбених зграда по основу јавног позива „Поправимо заједно“, односно повраћај уплаћене капаре и припадајући износ затезне камате, реализоване су и окончане у 2019 години. По овом основу Секретаријат више нема преузетих, односно заосталих обавеза.	/	/
2	У пописним листама за основна средства („Капела Гробље Орловача Ибарска магистрала ББ“, „Гробље Бежанија, парцеле 14 и 15“, „Гробље Лешће I етапа, II фаза II етапе и III етапа“, „Гробље Бежанијска коса – парцела 12“, „Гробље Бежанијска коса – парцела 16“, „Маг. прстен Тошин бунар.- Ада Циганлија –	Комисија за попис имовине и обавеза које се воде на размену Секретаријата за комуналне и стамбене послове ће попис за 2020 годину спровести у складу Упутством за рад комисија за попис имовине и обавеза у граду и Правилником о начину и роковима вршења пописа и усклађивања	Заменик начелника градске управе града Београда – Секретар секретаријата за комуналне и стамбене послове	15. фебруар 2021 године

	<p>Зеленило“ и „Фонтана Слап“) у колони количина наведено „комада 1“ или „м2“ уместо да се наведе пописом утврђена количина/површина, као и да пописне листе за земљиште не садрже податке о броју катастарске парцеле и катастарске општине</p>	<p>књиговодственог стања са стварним стањем.</p>		
3	<p>Комисија за попис Секретаријата за комуналне и стамбене послове није сачинила пописне листе за финансијску имовину коју ванбилансно евидентира Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, односно није извршила попис потраживања у три групе пописних листи (1. потраживања у динарима чији рок за наплату није истекао и чији рок за наплату је истекао, а која нису спорна; 2. потраживања која су сумњива и спорна и 3. потраживања у девизама чији рок за наплату није истекао и која нису спорна). Комисија није извршила попис обавеза на дан 31.12.2019 године, на начин да је у пописним листама назначен основ обавезе и исправа на којој се темељи обавеза, као и датум од када обавеза потиче.</p>	<p>Комисија за попис имовине и обавеза које се воде на размену Секретаријата за комуналне и стамбене послове ће попис за 2020 годину спровести у складу Упутством за рад комисија за попис имовине и обавеза у граду и Правилником о организацији и спровођењу пописа имовине и обавеза и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем</p>	<p>Заменик начелника градске управе града Београда – Секретар секретаријата за комуналне и стамбене послове</p>	<p>15. фебруар 2021 године</p>
4	<p>У Билансу стања на дан 31.12.2019 године, вредност учешћа у капиталу јазних предузећа чији је оснивач град, а која су у надлежности Секретаријата за</p>	<p>Секретаријат за комуналне и стамбене послове се обратио дописом бр. III-01-031-270/20 од 31.11.2020 године, јавним предузећима у односу на која је</p>	<p>Заменик начелника градске управе града Београда – Секретар секретаријата за комуналне и стамбене послове</p>	<p>Октобар 2021 године</p>

	<p>комуналне и стамбене послове, није усаглашена са евидентираним капиталом у пословним књигама јавних предузећа и уписаним, односно регистрованим капиталом у Агенцији за привредне регистре</p>	<p>утврђено да постоји неусаглашеност у евидентираним капиталу да доставе информације на основу којих аката је капитал евидентиран у њиховим пословним књигама, односно на основу којих аката су подносили захтев за упис и регистрацију капитала у Агенцији за привредне регистре. Према достављеним одговорима јавних предузећа, Секретаријат ће предузети активности ради усаглашавања вредности учешћа у капиталу предузећа које је евидентирано у пословним књигама Секретаријата са капиталом исказаним у пословним књигама предузећа и уписаним односно регистрованим капиталом у Агенцији за привредне регистре, сагласно одредбама Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/2016, 88/2019) и Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019)</p>	
5	<p>Секретаријат за комуналне и стамбене послове је у Билансу стања на дан 31.12.2019 године исказао обавезе према добављачима у износу од 48.679 хиљада динара. Утврђено је да постоје одступања између књиговодственог стања и конфирмацијом потврђених обавеза на начин да је</p>	<p>- Секретаријат за комуналне и стамбене послове се обратио Секретаријату за финансије захтевом бр. III-06 број 400-1-230/2020 од 31.12.2020 године за искњижавање задржаног новчаног износа (депозита), а који се односи на Уговор о изградњи северних приступних путева мосту преко реке Саве (Construcciones Rubau</p>	<p>Фебруар 2021. године</p> <p>Заменик начелника градске управе града Београда – Секретар секретаријата за комуналне и стамбене послове</p>

	<p>Секретаријат у пословним књигама више исказао обавезе од потврђених конфирмацијом у износу од 12.973 хиљаде динара, који се односе на следеће добављаче: Geogis Consultants doo Beograd – 348 хиљада динара и Construcciones Rubau ognapak Beograd – 12.625 хиљада динара.</p>	<p>огнапак Веоград. Напомена: Задржани депозит је износио 12.625.258,91 динар, плаћањем окончане ситуације од 12.321.851,15 динара умањен је на 303.407,76 динара.</p> <p>- Секретаријат је започео поступак прибављања потребне документације ради искњижавања задржаног новчаног износа (депозита) који се односи на Geogis Consultants doo Beograd – 348 хиљада динара</p>	
--	---	---	--

Докази који се прилажу уз овај извештај да ће мере исправљања бити предузете:

- дописи Секретаријата за комуналне и стамбене послове бр. III-01-031-270/20 од 31.11.2020 године, упућени: ЈКП „Зеленило Београд“, ЈКП „Потребне услуге“, ЈП „Градско Стамбено“, ЈКП „Ветерина Београд“, „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП, и ЈП „Ада Циганлија
- Одговори:
  1. ЈКП „Зеленило Београд“ бр. 26552/1 од 10.12.2020 године
  2. ЈКП „Потребне услуге“ бр. 14542/20 од 08.12.2020 године
  3. ЈП „Градско Стамбено“ бр. 00-56080/2 од 9.12.2020 године
  4. ЈКП „Ветерина Београд“ бр. 02-4472/2 од 7.12.2020 године
  5. „Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП бр. 59989/6-00 од 15.12.2020
  6. ЈП „Ада Циганлија бр. 1294/2 од 8.12.2020 године
- Захтев Секретаријата за комуналне и стамбене послове бр. III-06 број 400-1-230/2020 од 31.12.2020 године

III

У поступку ревизије нису утврђене неправилности трећег приоритета.

Докази о отклањању грешака, неправилности и погрешних исказивања достављају се у прилогу извештаја.

Доказе о отклањању неправилности обухваћених налазима другог приоритета доставићемо након истека рока за предузимање мера.

Заменик начелника Градске управе града Београда

Секретар Секретаријата за комуналне и стамбене послове

Никола Ковачевић, дипл. правник

*OK*





1

1a

РЕГИОНАЛНИ ВОДОВОД "МАКИШ-МЛАДЕНОВАЦ"  
ВОДОВОД ОД ЗУЧКЕ КАПИЈЕ ДО НАСЕЉА  
КАЛУЏЕРИЦА

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



Београд

REGIONALNI VODOVOD\_MAKIŠ - MLADENOVAC

SAP broj: 4087719

Grupa: 1100 Vodovodna infrastruk  
Opis: III ETAPA, I FAZA  
Konto: 11155 Ostali oblici vodovodne  
Površina:  
Datum nabavke: 23.06.2020  
Broj računa:  
Dobavljač:  
Garancija do:  
Napomene:  
Serijski broj:  
Broj registarske tablice:  
Inventarski broj: 042304  
Status: Aktivno  
Datum promene statusa:  
Osnov promene statusa:  
Količina: 17.822  
Jedinica mere: M  
Poslovna oblast: 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otplisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0330	3,30		48.216.737,58-	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		2755.242.147,40		
			2755.242.147,40	48.216.737,58-	2707.025.409,82

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020		

Adresa:	br.	Mesto:	Kancelarija:
---------	-----	--------	--------------

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA

REGIONALNI VODOVOD\_MAKIŠ - MLADENOVAC

SAP broj: 4087719



Београд

Grupa: 1100 Vodovodna Infrastruk  
Opis: III ETAPA, I FAZA, REVITALIZACIJA  
Konto: 11155 Ostali oblici vodovodne  
Površina:  
Datum nabavke: 23.06.2020  
Broj računa:  
Dobavljač:  
Garancija do:  
Napomene:  
Serijski broj:  
Broj registarske tablice:  
Inventarski broj: 042304  
Status: Aktivno  
Datum promene statusa:  
Osnov promene statusa:  
Količina: 4.298,400  
Jedinica mere: M  
Poslovna oblast: 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otpisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0330	3,30		250.931,08-	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		14.338.918,56		
			14.338.918,56	250.931,08-	14.087.987,48

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020		

Adresa: br. Mesto: Kancelarija:

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



VODOVOD\_OD ZUČKE KAPIJE DO NASELJA KALUĐERICA **Београд**

SAP broj: 4087720

**Grupa:** 1100 Vodovodna infrastruk  
**Opis:** ODVOJAK OD CEVOVODA MAKIŠ-MLADENOVAC  
**Konto:** 11155 Ostali oblici vodovodne  
**Površina:**  
**Datum nabavke:** 01.01.2020  
**Broj računa:**  
**Dobavljač:**  
**Garancija do:**  
**Napomene:**  
**Serijski broj:** KP257/3,257/5  
**Broj registarske tablice:**  
**Inventarski broj:**  
**Status:** Aktivno  
**Datum promene statusa:**  
**Osnov promene statusa:**  
**Količina:** 1.600,200  
**Jedinica mere:** M  
**Poslovna oblast:** 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otplisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0330	3,30		4.614.260,08-	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		143.821.093,57		
			143.821.093,57	4.614.260,08-	139.206.833,49

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020		
Adresa:	br.	Mesto: Kancelarija:

2 2a 2d 2b

САБИРНА КАПЕЛА - МРТВАЧНИЦА  
ГРОБЉЕ БЕНАДИЈСКА КОСА

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



SABIRNA KAPELA-MRTVAČNICA GROBLJA BEŽANIJSKA KOS **Beograd**

SAP broj: 4087723

Grupa: 1000 Poslovne zgrade  
Opis: NOVI BEOGRAD, MARKA ČELEBONOVIĆA BB  
Konto: 11125 Ostale poslovne zgrade  
Površina:  
Datum nabavke: 01.01.2020  
Broj računa:  
Dobavljač:  
Garancija do:  
Napomene:  
Serijski broj: KP700/2  
Broj registarske tablice: LN6310  
Inventarski broj:  
Status: Aktivno  
Datum promene statusa:  
Osnov promene statusa:  
Količina: 7.713,550  
Jedinica mere: M2  
Poslovna oblast: 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otplisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0130	1,30		17.875.722,58-	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		1500.060.636,45		
			1500.060.636,45	17.875.722,58-	1482.184.913,87

Datum	Popleno mesto	Zadužen
01.01.2020	442	

Adresa: br. Mesto: Kancelarija:

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



SABIRNA KAPELA-MRTVAČNICA GROBLJA BEŽANIJSKA KOS

Beograd

SAP broj: 4087723

**Grupa:** 1000 Poslovne zgrade  
**Opis:** NOVI BEOGRAD, MARKA ČELEBONVIĆA BB  
**Konto:** 11125 Ostale poslovne zgrade  
**Površina:**  
**Datum nabavke:** 01.01.2020  
**Broj računa:**  
**Dobavljač:**  
**Garancija do:**  
**Napomene:**  
**Serijski broj:** KP700/2  
**Broj registarske tablice:** LN6310  
**Inventarski broj:**  
**Status:** Aktivno  
**Datum promene statusa:**  
**Osnov promene statusa:**  
**Količina:** 7.713,550  
**Jedinica mere:** M2  
**Poslovna oblast:** 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otpisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0130	1,30		17.875.722,58-	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		1500.060.636,45		

			1500.060.636,45	17.875.722,58-	1482.184.913,87
--	--	--	-----------------	----------------	-----------------

Datum	Popleno mesto	Zadužen
01.01.2020	442	

Adresa:

br.

Mesto:

Kancelarija:

3.)

КУМОДРАШКИ КИШНИ КОЛЕКТОР



Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



Београд

KIŠNI KOLEKTOR\_KUMODRAŽ, PREČNIKA FI 2500

SAP broj: 4087715

**Grupa:** 1105 Objekti kanalizacije  
**Opis:** OD ULIVA U NOVI MOKROLUŠKI KOLEK. DO VITANOVAČKE  
**Konto:** 11152 Objekti kanalizacije  
**Površina:**  
**Datum nabavke:** 01.01.2020  
**Broj računa:**  
**Dobavljač:**  
**Garancija do:**  
**Napomene:**  
**Serijski broj:** KP4138,4137,5174  
**Broj registarske tablice:**  
**Inventarski broj:** GD\_351-03-00588/2013-4  
**Status:** Aktivno  
**Datum promene statusa:**  
**Osnov promene statusa:**  
**Količina:** 565  
**Jednica mere:** M  
**Poslovna oblast:** 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otpisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00		0,00
31.12.2020	amortizacija 0330	3,30		14.837.440,23-	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		462.465.669,30		
			462.465.669,30	14.837.440,23-	447.628.229,07

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020	484	

Adresa: br. Mesto: Kancelarija: 0600

4 4a

УМП I фаза ПРЕЛАЗ  
ПРЕКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ  
ХИПОДРОМ СА  
ВЕЗОМ НА ПАЦТРОВИЋЕВУ УЛИЦУ  
И БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ МИШИЋА

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



Београд

UMP I FAZA\_PRELAZ PREKO ŽELEZNIČKE PRUGE KA

SAP broj: 4087736

Grupa: 1110 Glavne saobraćajnice  
Opis: HIPODROMU SA VEZOM NA PAŠTROVIĆEVU ULICU  
Konto: 11141 Autoputevi, mostovi,  
Površina:  
Datum nabavke: 01.01.2020  
Broj računa:  
Dobavljač:  
Garancija do:  
Napomene:  
Serijski broj: KP11121/1,11590/4  
Broj registarske tablice:  
Inventarski broj: UD\_351.033-30-2014  
Status: Aktivno  
Datum promene statusa:  
Osnov promene statusa:  
Količina: 1.062  
Jedinica mere: M  
Poslovna oblast: 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otplisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0400	4,00		95.815.613,06-	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		2613.153.083,58		
			2613.153.083,58	95.815.613,06-	2517.337.470,52

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020	462	
Adresa:	br.	Mesto: Kancelarija:

5) 5a)

УМП - I Б фАЗА ПОВЕШКА УЛИЦА,  
ДОРАСКРШНИЦЕ ВЛАДИМИРА РАДОВАЊОВИЋА

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



UMP IB(1-4)FAZA\_POŽEŠKA OD RASKRSNICE SA VLADIMIRA **Београд**

SAP broj: 4087737

**Grupa:** 1110 Glavne saobraćajnice  
**Opis:** RADOVANOVIĆA DO MESTA SPAJANJA SA RAMPAMA  
**Konto:** 11141 Autoputevi, mostovi,  
**Površina:**  
**Datum nabavke:** 01.01.2020  
**Broj računa:**  
**Dobavljač:**  
**Garancija do:**  
**Napomene:**  
**Serijski broj:** KP11593/1  
**Broj registarske tablice:**  
**Inventarski broj:** UD\_IB4\_351.033-57/2014  
**Status:** Aktivno  
**Datum promene statusa:**  
**Osnov promene statusa:**  
**Količina:** 1.635  
**Jedinica mere:** M  
**Poslovna oblast:** 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otplisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0400	4,00		61.114.017,70-	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		1666.745.937,24		
			1666.745.937,24	61.114.017,70-	1605.631.919,54

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020	413	

Adresa:	br.	Mesto:	Kancelarija: 0600
---------	-----	--------	-------------------

б ба бс бв

УМП - ЦУ ФАЗА БЕЗА ПЕТЬА  
ХИ ПОДРОУ И ПЕТЬЕ РАДНИЧКА

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



UMP IC FAZA\_VEZA PETLJE HIPODROM I PETLJE RADNIČKA **Beograd**

SAP broj: 4087738

**Grupa:** 1110 Glavne saobraćajnice  
**Oplis:** SA PRIPADAJUĆOM INFRASTRUKTUROM  
**Konto:** 11141 Autoputevi, mostovi,  
**Površina:**  
**Datum nabavke:** 01.01.2020  
**Broj računa:**  
**Dobavljač:**  
**Garancija do:**  
**Napomene:**  
**Serijski broj:** KP11123/13,11302/2  
**Broj registarske tablice:**  
**Inventarski broj:** UD\_119-01-00169/2014-03  
**Status:** Aktivno  
**Datum promene statusa:**  
**Osnov promene statusa:**  
**Količina:** 1.253,830  
**Jedinica mere:** M  
**Poslovna oblast:** 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otpisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0400	4,00		59.184.352,49-	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		1614.118.704,16		
			1614.118.704,16	59.184.352,49-	1554.934.351,67

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020	462	

Adresa: br. Mesto: Kancelarija: 0600

07

САОБРАЋАЈНИЦА ЈУННЕ ПРИСТУПНЕ  
САОБРАЋАЈНИЦЕ УМП - ПЕТЛОА РАДНИЦКА



Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



Београд

SAOBRAĆAJNICA\_JUŽNE PRISTUPNE SAOBR. UMP

SAP broj: 4087739

Grupa: 1110 Glavne saobraćajnice  
Opis: DEO UMP-PETLJA "RADNIČKA  
Konto: 11141 Autoputevi, mostovi,  
Površina:  
Datum nabavke: 25.12.2020  
Broj računa:  
Dobavljač:  
Garancija do:  
Napomene:  
Serijski broj:  
Broj registarske tablice:  
Inventarski broj:  
Status: Aktivno  
Datum promene statusa:  
Osnov promene statusa:  
Količina: 627  
Jedinica mere: M  
Poslovna oblast: 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otplisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0400	4,00		0,00	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		8521.386.054,55		
			8521.386.054,55	0,00	8521.386.054,55

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020	602	

Adresa: br. Mesto: Kancelarija:

8

Улица БРАТЕ БАЦАК (МОМЕ СТЕВАНОВИЋА)  
МЛАДЕНОВАЦ

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA

SAOBRAĆAJNICA\_BRAĆE BADŽAK

SAP broj: 4087727



Grupa: 1110 Glavne saobraćajnice  
Opis: MLADENOVAC  
Konto: 11141 Autoputevi, mostovi,  
Površina:  
Datum nabavke: 25.12.2020  
Broj računa:  
Dobavljač:  
Garancija do:  
Napomene:  
Serijski broj:  
Broj registarske tablice:  
Inventarski broj:  
Status: Aktivno  
Datum promene statusa:  
Osnov promene statusa:  
Količina: 1.603  
Jedinica mere: M  
Poslovna oblast: 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otplisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0400	4,00		0,00	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		216.470.802,57		
			216.470.802,57	0,00	216.470.802,57

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020	614	
Adresa:		br. Mesto: Kancelarija: 0800

09

САОБРАТНАЖИЦА ПРИКЉУЧАК  
ГРОБЉЕ РАЈКОВАЦ

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



Београд

SAOBRAĆAJNICA\_PRIKLJUČAK GROBLJU U RAJKOVCU

SAP broj: 4087734

Grupa: 1110 Glavne saobraćajnice  
Opis: MLADENOVAC  
Konto: 11141 Autoputevi, mostovi,  
Površina:  
Datum nabavke: 25.12.2020  
Broj računa:  
Dobavljač:  
Garancija do:  
Napomene:  
Serijski broj:  
Broj registarske tablice:  
Inventarski broj:  
Status: Aktivno  
Datum promene statusa:  
Osnov promene statusa:  
Količina: 320,240  
Jedinica mere: M  
Poslovna oblast: 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otpisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0400	4,00		0,00	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		34.207.717,90		
			34.207.717,90	0,00	34.207.717,90

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020	614	
Adresa:	br.	Mesto: Kancelarija:

10

ОБЛИЧЬЕ ВЕНАУ

I и II ФАЗА

KNJIGOVODSTVENA BARTICA  
OBJEKTI CIBUČEV VENAC

Red.br	Šif	PObi	Sredstva	Klasa	Dat.kajpft.	Opis sredstava	Dat.knjif.	Tekst	TipT	Kojiteni iznos	Dat.vr.sr.
1	501	700	4077570	1110	31.12.2011	SAOBRAČUNICA CARA LAZARA	29.12.2020	OBILUČEV VENAC II FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	29.246.898,73	29.12.2020
2	501	700	4077573	1110	31.12.2011	SAOBRAČUNICA CARICE MILICE	29.12.2020	OBILUČEV VENAC I FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	17.947.047,30	29.12.2020
3	501	700	4077579	1110	31.12.2011	SAOBRAČUNICA DELUSKA	29.12.2020	OBILUČEV VENAC I FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	13.674.003,94	29.12.2020
4	501	700	4077601	1110	31.12.2011	SAOBRAČUNICA GRACANIČKA	29.12.2020	OBILUČEV VENAC II FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	74.921.633,21	29.12.2020
5	501	700	4077606	1110	31.12.2011	SAOBRAČUNICA IVAN-BEGOVA	29.12.2020	OBILUČEV VENAC II FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	7.502.851,85	29.12.2020
6	501	700	4077638	1110	31.12.2011	SAOBRAČUNICA OBILUČEV VENAC	29.12.2020	OBILUČEV VENAC I FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	91.659.212,55	29.12.2020
7	501	700	4077650	1110	31.12.2011	SAOBRAČUNICA KRALJA PETRA	29.12.2020	OBILUČEV VENAC II FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	42.171.118,16	29.12.2020
8	501	700	4077696	1110	31.12.2011	SAOBRAČUNICA TOPLUČIN VENAC	29.12.2020	OBILUČEV VENAC I FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	9.895.719,27	29.12.2020
9	501	700	4085354	1160	30.6.2014	JFO CARICE MILICE	29.12.2020	OBILUČEV VENAC I FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	818.513,03	29.12.2020
10	501	700	4086029	1160	25.7.2014	JFO KRALJA PETRA	29.12.2020	OBILUČEV VENAC I FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	29.562.347,37	29.12.2020
11	501	700	4086075	1160	7.12.2015	JFO DELUSKA	29.12.2020	OBILUČEV VENAC II FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	6.860.209,42	29.12.2020
12	501	700	4086147	1160	22.4.2016	JFO CARA LAZARA	29.12.2020	OBILUČEV VENAC I FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	14.279.093,55	29.12.2020
13	501	700	4086695	1160	20.12.2018	JFO TOPLUČIN VENAC	29.12.2020	OBILUČEV VENAC I FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	5.238.190,43	29.12.2020
14	501	700	4087728	1160	29.12.2020	JFO GRACANIČKA	29.12.2020	OBILUČEV VENAC I FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	8.907.525,89	29.12.2020
15	501	700	4087729	1101	29.12.2020	VOĐOVODNA MREŽA CARA LAZARA, KRALJA PETRA	29.12.2020	OBILUČEV VENAC II FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	11.079.621,94	29.12.2020
16	501	700	4087730	1105	29.12.2020	KANALIZACIONA MREŽA CARA LAZARA, KRALJA PETRA	29.12.2020	OBILUČEV VENAC II FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	9.938.815,20	29.12.2020
17	501	700	4087731	1101	29.12.2020	VOĐOVODNA MREŽA OBILUČEV VENAC, TOPLUČIN VENAC	29.12.2020	OBILUČEV VENAC II FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	5.253.867,72	29.12.2020
18	501	700	4087732	1160	29.12.2020	JFO OBILUČEV VENAC	29.12.2020	OBILUČEV VENAC I FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	19.915.408,58	29.12.2020
19	501	700	4087732	1160	29.12.2020	JFO OBILUČEV VENAC	29.12.2020	OBILUČEV VENAC I FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	35.884.471,96	29.12.2020
20	501	700	4087733	1105	29.12.2020	KANALIZACIONA MREŽA OBILUČEV VENAC, TOPLUČIN VENAC	29.12.2020	OBILUČEV VENAC I FAZA/ INTERGRADNIA COOP SA 0600	341	4.841.022,09	29.12.2020

440.083.362,19







AM

ТРАМБАЈСКА ПУГА  
ПРЕКО МОСТА НА АДМ

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



Београд

TRAMVAJSKA PRUGA\_PREKO MOSTA NA ADI

SAP broj: 4087735

**Grupa:** 1110 Glavne saobraćajnice  
**Opis:** OD ĐORĐA STANOJEVIĆA, NOVI BEOGRAD  
**Konto:** 11141 Autoputevi, mostovi,  
**Površina:**  
**Datum nabavke:** 28.12.2020  
**Broj računa:**  
**Dobavljač:**  
**Garancija do:**  
**Napomene:**  
**Serijski broj:** KP6694/1,6792  
**Broj registarske tablice:**  
**Inventarski broj:** 810111  
**Status:** Aktivno  
**Datum promene statusa:**  
**Osnov promene statusa:**  
**Količina:** 7.600  
**Jedinica mere:** M  
**Poslovna oblast:** 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otpisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0400	4,00		0,00	
31.12.2020	nepianirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		2307.079.731,80		
			2307.079.731,80	0,00	2307.079.731,80

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020	442	

Adresa: br. Mesto: Kancelarija: 0600

12

12a

СРЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА  
У НАСЕЉУ СУРЧИН - I ФАЗА

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



FEKALNA KANALIZACIJA\_NASELJE SURČIN, STARO JEZGRO

Београд

SAP broj: 4075056

Grupa: 1105 Objekti kanalizacije  
Opis: KO SURČIN  
Konto: 11152 Objekti kanalizacije  
Površina:  
Datum nabavke: 01.01.2020  
Broj računa:  
Dobavljač:  
Garancija do:  
Napomene:  
Serijski broj: KP2586/6  
Broj registarske tablice:  
Inventarski broj: GD\_351-200/2015 GO SURČIN  
Status: Aktivno  
Datum promene statusa:  
Osnov promene statusa:  
Količina: 48.042,400  
Jedinica mere: M  
Poslovna oblast: 09396-SEK\_KOMUNALNE I STAMB.P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otpisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0330	3,30		5.890.115,00-	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		183.588.000,07		
			183.588.000,07	5.890.115,00-	177.697.885,07

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020	472	
Adresa:	br.	Mesto: Kancelarija:

13

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА  
НАСЕЉЕ МАЛИ МОКРИ ХУГ, ЗВЕЗДАРА

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



KANALIZACIONA MREŽA\_NASELJE MALI MOKRI LUG,ZVEZDA

Београд

SAP broj: 4075058

**Grupa:** 1105 Objekti kanalizacije  
**Opis:** B.JOVANOVIĆ,VINOGRADSKA,BOJADŽINSKA,S.BERBERSKOG  
**Konto:** 11152 Objekti kanalizacije  
**Površina:**  
**Datum nabavke:** 01.01.2020  
**Broj računa:**  
**Dobavljač:**  
**Garancija do:**  
**Napomene:**  
**Serijski broj:** KP5/4  
**Broj registarske tablice:**  
**Inventarski broj:** GD\_IX-20-351.41-21/2017  
**Status:** Aktivno  
**Datum promene statusa:**  
**Osnov promene statusa:**  
**Količina:** 602,080  
**Jedinica mere:** M  
**Poslovna oblast:** 09396-SEK\_KOMUNALNE I STAMB,P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otpisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0330	3,30		871.068,15-	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		27.150.175,99		
			27.150.175,99	871.068,15-	26.279.107,84

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020	436	
<b>Adresa:</b>	<b>br.</b>	<b>Mesto:</b> <b>Kancelarija:</b>

14

14а

14б

СРЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА  
У НАСЕЉУ РЕШНИК - I ФАЗА



Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



FEKALNA KANALIZ\_NASELJE LJUBIŠE JELENKOVIĆA, RESNIK **Београд**

SAP broj: 4075062

**Grupa:** 1105 Objekti kanalizacije  
**Opis:** RESNIK I i II FAZA  
**Konto:** 11152 Objekti kanalizacije  
**Površina:**  
**Datum nabavke:** 01.01.2020  
**Broj računa:**  
**Dobavljač:**  
**Garancija do:**  
**Napomene:**  
**Serijski broj:** KP2661/1  
**Broj registarske tablice:**  
**Inventarski broj:** GD\_IX-20-351.41-136/2018  
**Status:** Aktivno  
**Datum promene statusa:**  
**Osnov promene statusa:**  
**Količina:** 1.893,320  
**Jedinica mere:** M  
**Poslovna oblast:** 09396-SEK\_KOMUNALNE I STAMB.P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otpisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0330	3,30		2.698.954,36-	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		84.123.252,34		
			84.123.252,34	2.698.954,36-	81.424.297,98

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020	455	

Adresa: br. Mesto: Kancelarija:

15

КЦС ШЛОВИЦЕ  
ОБРЕНОВАЦ,  
БРАЋЕ ЈУГОВИЋ

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA

KCS ŠLJIVICE OBRENOVAC

SAP broj: 4087724



**Grupa:** 1105 Objekti kanalizacije  
**Opis:** PUMPNA STANICA I POTISNI CEVOVOD FEKALNIH VODA  
**Konto:** 11152 Objekti kanalizacije  
**Površina:**  
**Datum nabavke:** 06.10.2020  
**Broj računa:**  
**Dobavljač:**  
**Garancija do:**  
**Napomene:**  
**Serijski broj:**  
**Broj registarske tablice:**  
**Inventarski broj:**  
**Status:** Aktivno  
**Datum promene statusa:**  
**Osnov promene statusa:**  
**Količina:** 195  
**Jedinica mere:** M  
**Poslovna oblast:** 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otpisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0330	3,30		137.971,23-	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		23.652.212,75		
			23.652.212,75	137.971,23-	23.514.241,52

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020		
Adresa:	br.	Mesto: Kancelarija:

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



KANALIZACIONA MREŽA\_NASELJE ŠLJIVICE, OBRENOVAC **Београд**

SAP broj: 4087726

**Grupa:** 1105 Objekti kanalizacije  
**Opis:** OBRENOVAC  
**Konto:** 11152 Objekti kanalizacije  
**Površina:**  
**Datum nabavke:** 28.12.2020  
**Broj računa:**  
**Dobavljač:**  
**Garancija do:**  
**Napomene:**  
**Serijski broj:**  
**Broj registarske tablice:**  
**Inventarski broj:**  
**Status:** Aktivno  
**Datum promene statusa:**  
**Osnov promene statusa:**  
**Količina:** 3.444  
**Jednica mere:** M  
**Poslovna oblast:** 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otpisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0330	3,30		0,00	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		78.115.540,34		
			78.115.540,34	0,00	78.115.540,34

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020	443	

Adresa: br. Mesto: Kancelarija:

Gradska Uprava grada Beograda

KARTICA OSNOVNOG SREDSTVA



KANALIZACIONA MREŽA SA FCS\_NASELJE BRAĆE JUGOVIĆ

Београд

SAP broj: 4087725

Grupa: 1105 Objekti kanalizacije  
Opis: OBRENOVAC  
Konto: 11152 Objekti kanalizacije  
Površina:  
Datum nabavke: 28.12.2020  
Broj računa:  
Dobavljač:  
Garancija do:  
Napomene:  
Serijski broj: KP983/2,983/3  
Broj registarske tablice:  
Inventarski broj:  
Status: Aktivno  
Datum promene statusa:  
Osnov promene statusa:  
Količina: 2.983  
Jedinica mere: M  
Poslovna oblast: 09397-SEK\_IMOVINSKE I PRAVNE P

Datum	Vrsta promene	%	Nabavna vrednost	Otplisana vrednost	Sadašnja vrednost
01.01.2020	početno stanje		0,00	0,00	
31.12.2020	amortizacija 0330	3,30		0,00	
31.12.2020	neplanirana amortizacija			0,00	
31.12.2020	transakcije		88.807.720,24		
			88.807.720,24	0,00	88.807.720,24

Datum	Popisno mesto	Zadužen
01.01.2020	443	

Adresa:

br.

Mesto:

Kancelarija:

Република Србија  
Градска управа Града Београда  
Секретаријат за комуналне  
и стамбене послове  
Сектор за економско-  
финансијске послове  
III-06 број: 400-1-171/2020  
01.10.2020. године



**Београд**  
www.beograd.rs

Краљице Марије бр: 1  
11000 Београд  
e-mail:komunalno.stambeno@beograd.gov.rs

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ**  
**Сектор за рачуноводствене услуге ДБК**

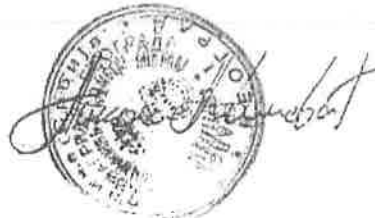
Београд, Трг Николе Пашића 6

Предмет: Искњижавање депозита.

У прилогу вам достављамо документацију коју нам је Дирекција доставила у поступку ревизије, а односи се на задржан новчани износ (депозит) на име реализације Уговора о изградњи саобраћајнице са инфраструктуром у делу Блока 58, са добављачем МБА „Ратко Митровић“ нискоградња д.о.о.

Из свега наведеног произилази да не постоји правни основ да се задржани депозит исплати Добављачу, те су се стекли услови да се обавеза Града у овом случају књиговодствено искњижи.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ -  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА  
КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Никола Ковачевић, дипл.правник



Statistika podataka	Broj
Preneti zapisi	2

**Tip dok. DP ( BG Dokument dob. ) Standardni dokument**  
 Broj dok. 2017003564 Šif. kompanije C501 Fisk. godina 2020  
 Datum dok. 01.10.2020 Datum knjiz. C2.10.2020 Period 13  
 Izračunaj porez   
 Ref.dok. 401.1-171/2020  
 Valuta dokum. RSD  
 Tks zagl.dok. ISKNJIŽAVANJE DEPOZITA

POS	RACH	KRATKI TEKST RAČUNA	POSLE	POSLE	POSLE
0600	21	2100118	20201002	X	932.330,60
0600	50	13121201	20201002		932.330,60
		MEB-RATKO MITROVIĆ N			
		Obrač. neplać. izdaci			
		ZAHTEV III-06 broj 400-1-171/2020 od 01.10.2020			
		ZAHTEV III-06 broj 400-1-171/2020 od 01.10.2020			



Република Србија  
Градска управа града  
Београда  
Секретаријат за  
комуналне и стамбене  
послове  
Број: III-01-031-270/20  
Датум: 30.11. 2020 год.



Краљнице Марије бр. 1  
11000 Београд

e-mail  
[komunalno.stambeno@beograd.gov.rs](mailto:komunalno.stambeno@beograd.gov.rs)

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗЕЛЕНИЛО –БЕОГРАД“**

Слободан Станојевић, директор

**11000 Београд**

Ул. Мали Калемегдан бр. 8

Поштовани,

Државна ревизорска институција спровела је поступак ревизије делова финансијских извештаја Градске управе града Београда- Секретаријата за комуналне и стамбене послове за 2019 годину. Извештај Државне ревизорске институције о спроведеној ревизији бр. 400-2648/2019-04/28 од 1.10.2020 године, садржи резиме налаза, напомене уз извештај и препоруке одређеног нивоа приоритета које Секретаријат за комуналне и стамбене послове треба да реализује и у року од 90 дана поднесе Одазивни извештај.

У Билансу стања на дан 31.12.2019 године, исказан је износ који се односи на учешће у капиталу јавних предузећа чији је оснивач град, а која су у надлежности Секретаријата за комуналне и стамбене послове. На основу ревизије узорковане документације, утврђено је на основу достављених података да постоји неусаглашеност у исказивању вредности учешћа у капиталу у пословним књигама Секретаријата, пословним књигама јавних предузећа и регистрованом капиталу у Агенцији за привредне регистре.

Учешће града у капиталу ЈКП „Зеленило-Београд“, утврђено је на следећи начин:

**ЈКП „Зеленило Београд“**

- Учешће у капиталу евидентирано у пословним књигама Секретаријата, стање на дан 31.12.2019 године: **360.343**
- Капитал евидентиран у пословним књигама предузећа, стање на дан 31.12.2019 године: **420.532**
- Уписан (регистрован) капитал у АПР-у: **360.343**

Сагласно препоруци Државне ревизорске институције да се усагласе евиденције о учешћу капитала у јавним предузећима са односним подацима у пословним књигама јавних предузећа, као и са подацима о уписаном (регистрованом) капиталу код Агенције за привредне регистре, неопходно је да нас у што краћем року, а најкасније до 10. децембра, обавестите на основу ког акта је повећан капитал исказан у пословним књигама предузећа. Такође, потребно је да нам доставите примерак тих аката, како би у наредном периоду усагласили евиденције и по потреби предузели одговарајуће активности, ради поступања по препоруци Државне ревизорске институције.

Заменик начелника Градске управе -  
Секретар секретаријата за комуналне и стамбене послове

Никола Ковачевић, дип.л. правник



0100



JKP „Зеленило-Београд“  
Београд

DEC 2020  
161 031-270/20

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд  
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506  
Матични број: 07066597  
ПИБ: 101511244  
e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)  
web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Јавно комунално предузеће  
26552/1  
10 12 20  
БЕОГРАД, МАЛИ КАЛЕМЕГДАН 8

**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА УПРАВА**  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**  
Трг Николе Пашића 6  
11000 БЕОГРАД

Предмет: Одговор на допис број III-01-031-270/20 од 30.11.2020.године

Поштовани,

На основу вашег дописа број III-01-031-270/20 од 30.11.2020.године, а у вези неусаглашености исказивања вредности учешћа у капиталу у пословним књигама Секретаријата, пословним књигама ЈКП „Зеленило-Београд“ и регистрованом капиталу у Агенцији за привредне регистре обавештавамо вас о следећем:

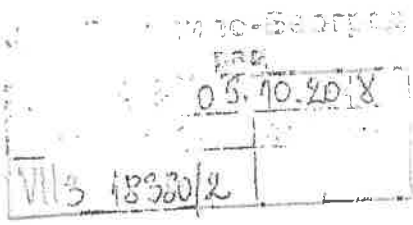
- У нашој пословној евиденцији стање на конту 330 (државни капитал) износи 420.531.506,01 динар. Разлика између евидентираног учешћа у капиталу у пословним књигама Секретаријата и пословним књигама Предузећа односи се на припадајућу нето добит за 2016.годину евидентирану по Решењу број 3-877/17-С од 07.11.2017.године у износу од 58.744.740,21 динара и на припадајућу нето добит за 2017.годину евидентирану по Решењу број 3-634/18-С од 25.09.2018.године у износу од 1.443.355,06 динара. Предметна Решења вам достављамо у прилогу.
- Такође, дописом број 3385/1 од 19.02.2020.године доставили смо вам образложење за делимично оспорен ИОС са стањем на дан 31.12.2019.године, а који се односи на исказано учешће у капиталу у пословним књигама Секретаријата за комуналне и стамбене послове. Предметни допис са аналитичким картицама и пратећом документацијом, достављамо вам у прилогу.

Срдачан поздрав,

Руководилац Службе за  
рачуноводствене послове  
*Драгана Ђорђевић*  
Драгана Ђорђевић, дипл.ек.

Извршни директор за  
финансијске послове  
*Биљана Ђурчић*  
Биљана Ђурчић, дипл.ек.





Број: 3-634/18-С

Скупштина града Београда, на седници одржаној 25 септембра 2018. године, на основу члана 58. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, број 15/16) и члана 31. тачка 9а) Статута града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 39/08, 06/10, 23/13. и 17/16-одлука УС), донела је

**РЕШЕЊЕ**

**I - Даје се сагласност на Одлуку о расподели нето добити из 2017. године, коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Зеленило Београд” на седници одржаној 6. јула 2018. године, под бројем 18380.**

**II - Одлуком из става I утврђено је:**

1. Остварена нето добит ЈКП „Зеленило Београд” исказана у Билансу успеха, на позицији АОП 1064, у износу од 9.622.367,10 динара распоређује се на следећи начин:
2. Износ од 8.179.012,04 динара, који представља 85% од нето добити, пренеће се оснивачу до 30. новембра 2018. године, а у складу са чланом 30. Одлуке о буџету града Београда за 2018. годину („Службени лист града Београда”, број 95/17 и 64/18);
3. Преостали износ од 1.443.355,06 динара, који представља преосталих 15% од нето добити, остаје предузећу за повећање оснивачког капитала.

**III Уплата припадајућег дела добити оснивачу извршиће се преносом средстава на уплатни рачун 840-745143843-44, са позивом на број: 97 17-501-101511244.**

**IV О реализацији овог решења стараће се Секретаријат за финансије и Секретаријат за привреду - Сектор за цене.**

**СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА**  
Број: 3-634/18-С – 25. септембар 2018. године

**ПРЕДСЕДНИК**  
Никола Никодијевић, с.р.

- Доставити:
- Кабинету градоначелника
  - Секретаријату за финансије
  - Секретаријату за привреду-Сектору за цене
  - Секретаријату за комуналне и стамбене послове
  - ЈКП „Зеленило Београд”
  - Секретаријату за скупштинске послове и прописе
  - Гисарници

За јачање управљања  
вршилац дужности заменика градоначелника Градске управе  
града Београда - секретар Секретаријата за  
скупштинске послове и прописе  
Наташа Јовановић

"ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД"  
БЕОГРАД

Прихваћено: 7 NOV 2017

Оригинал

VIS 29573/2

Број: 3-877/17-С

Скупштина града Београда, на седници одржаној 7. новембра 2017. године, на основу члана 58. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, број 15/16) и члана 31. тачка 9а) Статута града Београда (“Службени лист града Београда” бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

### РЕШЕЊЕ

**I - Даје се сагласност** на Одлуку о расподели нето добити из 2016. године, коју је донео Надзорни одбор ЈКП „Зеленило Београд” на седници одржаној 25. октобра 2017. године, под бројем 29573.

**II - Одлуком из става I утврђено је:**

Нето добит из 2016. године исказана у билансу успеха на позицији АОП 1064, у износу од 58.744.740,21 динар, распоређује се у целини за повећање капитала предузећа.

Новчана средства од распоређене добити биће инвестирана за изградњу објеката и набавку нове опреме за обављање делатности.

**III - О реализацији овог решења стараће се Секретаријат за финансије и Секретаријат за привреду - Сектор за цене.**

### СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА

Број: 3-877/17-С – 7. новембар 2017. године

Доставити:

- Кабинету градоначелника
- Секретаријату за финансије
- Секретаријату за привреду - Сектору за цене
- Секретаријату за комуналне и стамбене послове
- ЈКП „Зеленило Београд”
- Секретаријату за скупштинске послове и прописе
- Писарници

ПРЕДСЕДНИК  
Никола Никодијевић, с.р.



За тачност отправља  
заменик начелника Градске управе  
града Београда – секретар Секретаријата за  
скупштинске послове и прописе  
Бољдар Угелац



ЗНП „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд  
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

3385/1  
10 FEB 2020  
БЕОГРАД МАЛИ КАЛЕМЕГДАН 8

ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Трг Николе Пашића 6  
11000 БЕОГРАД

Предмет: Образложење за делимично оспорен ИОС број 3385 на дан 31.12.2019.године

Поштовани,

На основу вашег достављеног ИОС-а број 3385 од 31.12.2019.године и исказаним стањем отворених ставки потраживања од купаца на дан 31.12.2019.године у укупном износу од 360.343.410,74 динара, обавештавамо вас да наведени износ делимично оспоравмо из следећих разлога:

- У нашој пословној евиденцији стање на конту 330 (државни капитал) износи 420.531.506,01 динар. Разлика за делимично оспорен ИОС у износу од 60.188.095,27 динара односи се на припадајућу нето добит за 2016.годину евидентирану по Решењу број 3-877/17-С од 07.11.2017.године у износу од 58.744.740,21 динара и на припадајућу нето добит за 2017.годину евидентирану по Решењу број 3-634/18-С од 25.09.2018.године у износу од 1.443.355,06 динара,
- Поступак уписа наведене припадајуће нето добити за 2016.годину и 2017.годину у АПР је у току.

Такође, у прилогу дописа достављамо вам фотокопије Решења Скупштине града за припадајућу нето добит за 2016.годину Решење број 3-877/17-С од 07.11.2017.године у износу од 58.744.740,21 динара и припадајућу нето добит за 2017.годину Решењу број 3-634/18-С од 25.09.2018.године у износу од 1.443.355,06 динара.

Срдачан поздрав,

Руководилац Службе за  
рачуноводствене послове

Драгана Ђорђевић, дипл.ек.

Извршни директор за  
финансијске послове

Биљана Ђурчић, дипл.ек.



Београд

Poverilac:

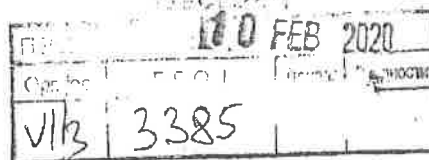
Gradska Uprava grada Beograda  
09396-SEK\_KOMUNALNE I STAMB.P  
Trg Nikole Pašića 6  
Trg Nikole Pašića 6  
Beograd  
PIB : 100065430

Dužnik:

JKP ZELENILLO BEOGRAD  
MALI KALEMEGDAN<<>>8  
11000 BEOGRAD  
PIB : 101511244  
Vaš broj kod nas : 1100945

JKP Зеленило-Београд

IZVOD OTVORENIH STAVKI  
POTRAŽIVANJA OD KUPACA  
NA DAN : 31.12.2019



RB	Br dok.	Datum dok.	Tekst	Val	Iznos dug.
1	102901/2017	31.12.2017	JKP ZELENILLO- NENOVČANI	RSD	357.766.182,00
2	3-587/19-C	27.09.2019	JKP ZELENILLO BEOGRAD 15	RSD	2.577.228,74
Ukupno:				RSD	360.343.410,74

Molim vas da, u skladu sa članom 18. Uredbe o budžetskom računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 125/2003 i 12/2006), proverite stanje obaveza iz prethodnog spiska, u vašim poslovnim knjigama, i da nas u roku od pet dana, od dana prijema ovog izvoda, o tome obavestite.

Za sve informacije i dalje dogovore oko usaglašavanja možete se javiti pošiljaocu izvoda.

Pošiljalac izvoda

*A. M. M. M. M. M.*

(ime i prezime)

*011/321-6195*

(telefon)

*Beograd 4.2.2020*

(mesto i datum)



Odgovorno lice poverioca

*[Signature]*

(potpis i pečat)

Napomena: Oспорavamo iskazano stanje u celini / delimično za iznos od *60.188.095,27* dinara iz sledećih razloga:

*At priloga dopis.*

Potvrđujem saglasnost

Odgovorno lice dužnika

*[Signature]*

(potpis i pečat)

*Beograd, 19.02.2020.g.*

(mesto i datum)





# Analitička kartica

01.01.2019 do 31.12.2019

Konto

3030-0

KAPITAL JP- OSNIVAČ DRŽAVA-NENOVČANI

Datum naloga	Vrsta nal.	Broj nal.	Org. jed.	N. tr.	Dokument	Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
01.01.2019	00	0			31.12.2018	POČETNO STANJE	0,00	417.954.277,03	-417.954.277,03
02.01.2019	07	1			26.10.2017	KOREKCIJA PO REŠ.29567(ZAOKRUŽENJE PO PROCENI)	0,00	0,24	-417.954.277,27
10.10.2019	07	109			10.10.2019	PRENOS NA K-3030-1 DOBIT ZA 2016.G	0,00	-58.744.740,21	-359.209.537,06
10.10.2019	07	109			10.10.2019	PRENOS NA K-3030-1 DOBIT ZA 2017.G.	0,00	-1.443.355,06	-357.766.182,00
<b>UKUPNO ZA 3030-0</b>							<b>0,00</b>	<b>357.766.182,00</b>	<b>-357.766.182,00</b>



# Analitička kartica

01.01.2019 do 31.12.2019

Konto		3030-1		KAPITAL JP- OSNIVAČ DRŽAVA -NOVČANI					
Datum naloga	Vrsta nal.	Broj nal.	Org. jed.	N. tr.	Dokument	Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
10.10.2019	07	109			07.10.2019	R.3-587/19(25344) 15%-RAS.DOBITI 2018.-POV.KAPITAL	0,00	2.577.228,74	-2.577.228,74
10.10.2019	07	109			10.10.2019	DOBIT ZA 2016.G(R.29573/2) DONOS SA K-3030-0	0,00	58.744.740,21	-61.321.968,95
10.10.2019	07	109			10.10.2019	DOBIT ZA 2017.G.ODL.18380,REŠ.1838 0/2-SA K 3030-0	0,00	1.443.355,06	-62.765.324,01
<b>UKUPNO ZA 3030-1</b>							<b>0,00</b>	<b>62.765.324,01</b>	<b>-62.765.324,01</b>
<b>Ukupno:</b>							<b>0,00</b>	<b>420.531.506,01</b>	<b>-420.531.506,01</b>



Република Србија  
Градска управа града  
Београда  
Секретаријат за  
комуналне и стамбене  
послове  
Број: III-01-031-270/20  
Датум: 30.11. 2020 год.



Краљице Марије бр. 1  
11000 Београд

e-mail  
[komunalno.stambeno@beograd.gov.rs](mailto:komunalno.stambeno@beograd.gov.rs)

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПОГРЕБНЕ УСЛУГЕ“**  
Мр Драган Балтовски, директор

**11000 Београд**  
Ул. Рузвелтова бр. 50

Поштовани,

Државна ревизорска институција спровела је поступак ревизије делова финансијских извештаја Градске управе града Београда- Секретаријата за комуналне и стамбене послове за 2019 годину. Извештај Државне ревизорске институције о спроведеној ревизији бр. 400-2648/2019-04/28 од 1.10.2020 године, садржи резиме налаза, напомене уз извештај и препоруке одређеног нивоа приоритета које Секретаријат за комуналне и стамбене послове треба да реализује и у року од 90 дана поднесе Одазивни извештај.

У Билансу стања на дан 31.12.2019 године, исказан је износ који се односи на учешће у капиталу јавних предузећа чији је оснивач град, а која су у надлежности Секретаријата за комуналне и стамбене послове. На основу ревизије узорковане документације, утврђено је на основу достављених података да постоји неусаглашеност у исказивању вредности учешћа у капиталу у пословним књигама Секретаријата, пословним књигама јавних предузећа и регистрованом капиталу у Агенцији за привредне регистре. Учешће града у капиталу ЈКП „Погребне услуге“, утврђено је на следећи начин:

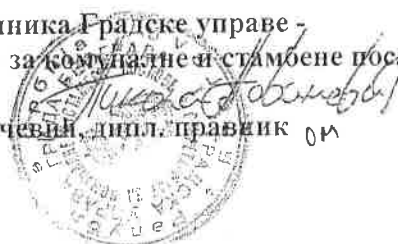
**ЈКП „Погребне услуге“**

- Учешће у капиталу евидентирано у пословним књигама Секретаријата, стање на дан 31.12.2019 године: **602.935**
- Капитал евидентиран у пословним књигама предузећа, стање на дан 31.12.2019 године: **602.935**
- Уписан (регистрован) капитал у АПР-у: **0**

Сагласно препоруци Државне ревизорске институције да се усагласе евиденције о учешћу капитала у јавним предузећима са односним подацима у пословним књигама јавних предузећа, као и са подацима о уписаном (регистрованом) капиталу код Агенције за привредне регистре, неопходно је да у што краћем року предузмете мере ради уписа, односно регистрације основног капитала предузећа у одговарајући регистар Агенције за привредне регистре и да нас о томе обавестите најкасније до 10. децембра 2020 године. Уколико је потребно предузети одговарајуће активности у сарадњи са Секретаријатом, потребно је о томе да нас у датом року обавестите. Ово је са циљем да се у наредном периоду усагласе евиденције, ради поступања по препоруци Државне ревизорске институције.

Заменик начелника Градске управе -  
Секретар секретаријата за комуналне и стамбене послове

Никола Ковачевић, дипл. правник 01



ЈКП "Погребне услуге"

11000 Београд, Рузвелтова 50

Телефони: Централни: 011 207 1 500; Факс: 011 329 1 517; Деловни центар: 011 207 1 333 и 207 1 377  
E-mail: [kontakt@jkgp.beograd.rs](mailto:kontakt@jkgp.beograd.rs)

14542/2020

08.12.2020.

Република Србија

Градска управа града Београда

Секретаријат за комуналне и стамбене послове

Краљице Марце број 1

11000 Београд

Ваш број: Ш-01-031-270/20

Поштовани,

На основу Вашег дописа број Ш-01-031-270/20, а у вези Препоруке Државне ревизорске институције ради уписа основног капитала ЈКП „Погребне услуге“ Београд у Регистру Агенције за привредне регистре, обавештавамо Вас о следећем:

ЈКП „Погребне услуге“ Београд је већ подносило захтев Агенцији за привредне регистре, ради уписа основног капитала предузећа. На претходно поднету пријаву, Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре, донео је Решење којим је одбачена регистрациона пријава услед недостајућих података за упис основног капитала.

Обавештавамо Вас да смо се дана 04.12.2020. године обратили Агенцији за привредне регистре, са молбом да нам на основу следеће документације одговоре на захтев за упис основног капитала:

- Извештај о процени вредности капитала на датум 01.01.2018. године, број 6819/4 од 28.05.2019. године, који су сачинили независни проценитељи, и то Економски институт из Београда и Економски факултет Универзитета у Београду, а на основу којих је Надзорни одбор ЈКП „Погребне услуге“ Београд донео Одлуку број 1-16 од 31.05.2019. године, којом је исти усвојен и потврђен износ основног капитала Предузећа који ће бити уписан у Регистар АПР-а.
- Решење број 3-588/19-ГВ од 13.06.2019. године, којим је Градско веће града Београда дало сагласност на Одлуку Надзорног одбора број 1-16 од 31.05.2019. године.

У Вашем захтегу Агенцији за привредне регистре, ипакли емој молбу да нас у краћем року обавесте о исходу нашег захтева, имајући у виду потребу за хитношћу поступак по Вашем допису од 30.11.2020. године.

С поштовањем

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА ПРАВНЕ, ПЕРСОНАЛНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Кисин  
  
C

Република Србија  
Градска управа града  
Београда

Секретаријат за  
комуналне и стамбене  
послове

Број: III-01-031-270/20

Датум: 30.11. 2020 год.



**Београд**  
www.beograd.rs

Краљице Марије бр. 1  
11000 Београд

e-mail  
[komunalno.stambeno@beograd.gov.rs](mailto:komunalno.stambeno@beograd.gov.rs)

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКО СТАМБЕНО“**  
Петар Андријашевић, директор

**11000 Београд**  
Ул. Данијелова бр. 33

Поштовани,

Државна ревизорска институција спровела је поступак ревизије делова финансијских извештаја Градске управе града Београда- Секретаријата за комуналне и стамбене послове за 2019 годину. Извештај Државне ревизорске институције о спроведеној ревизији бр. 400-2648/2019-04/28 од 1.10.2020 године, садржи резиме налаза, напомене уз извештај и препоруке одређеног нивоа приоритета које Секретаријат за комуналне и стамбене послове треба да реализује и у року од 90 дана поднесе Одазивни извештај.

У Билансу стања на дан 31.12.2019 године, исказан је износ који се односи на учешће у капиталу јавних предузећа чији је оснивач град, а која су у надлежности Секретаријата за комуналне и стамбене послове. На основу ревизије узорковане документације, утврђено је на основу достављених података да постоји неусаглашеност у исказивању вредности учешћа у капиталу у пословним књигама Секретаријата, пословним књигама јавних предузећа и регистрованој капиталу у Агенцији за привредне регистре. Учешће града у капиталу ЈП „Градско стамбено“, утврђено је на следећи начин:

**ЈП „Градско стамбено“**

- Учешће у капиталу евидентирано у пословним књигама Секретаријата, стање на дан 31.12.2019 године: **1.863.520**
- Капитал евидентиран у пословним књигама предузећа, стање на дан 31.12.2019 године: **1.860**
- Уписан (регистрован) капитал у АПР-у: **1.863.520**

Сагласно препоруци Државне ревизорске институције да се усагласе евиденције о учешћу капитала у јавним предузећима са односним подацима у пословним књигама јавних предузећа, као и са подацима о уписаном (регистрованом) капиталу код Агенције за привредне регистре, неопходно је да у што краћем року, а најкасније до 10. децембра, предузмете мере ради усаглашавања евиденције исказане у пословним књигама предузећа у односу на евиденцију из пословних књига Секретаријата и Регистар АПР-а и да нас о томе обавестите. Циљ је да се у наредном периоду усагласе евиденције и по потреби предузму одговарајуће активности, ради поступања по препоруци Државне ревизорске институције.

Заменик начелника Градске управе -  
Секретар секретаријата за комуналне и стамбене послове

Никола Ковачевић, дипл. правник *ОМ*



**ГРАДСКО  
СТАМБЕНО**  
Јавно предузеће

Број: 00-56080/2  
Датум: 09.12.2020

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
Секретаријат за комуналне и стамбене послове  
Краљице Марије бр. 1  
11000 Београд**

**Предмет: Одговор на допис број III-01-031-270/20 од 30.11.2020. године**

Поштовани,

Обавештавамо вас да ће Јавно предузеће „Градско стамбено“ Београд предузети све неопходне активности ради усаглашавања вредности капитала из својих пословних књига са вредношћу капитала који је уписан у Агенцији за привредне регистрс, односно спровешће активности које ће омогућити наведено усаглашавање.

Наиме, због низа одређених објективних околности које су настале у периоду 2018. – 2020. година, предузеће је тек сада у могућности да спроведе све што је потребно за нову процену имовине и капитала и да изврши наведено усклађивање.

Околности које су утицале на пролонгирање ових активности хронолошки су наведене у даљем тексту.

Спровођењем закључка Скупштине града Београда, бр. 463-144/1-С, од 20.04.2017. године и 463-555/17-С, од 26.09.2017. године ЈП „Градско стамбено“ Београд (у даљем тексту ЈПГС) је извршило процену имовине на дан 31.12.2017. године од стране независног проценитеља Економског факултета у Београду.

Предметним закључцима јасно је наложено да се изврши **процена имовине**, при чему **није** истакнуто да је потребно да се истовремено уради и **процена капитала** (што је

накнадно утврђено као потреба). Истим закључцима је наложено „да се након извршене процене имовине од стране независног проценитеља, имовина на којој та јавна предузећа не могу успоставити право својине и непокретности на којима је град Београд уписао право јавне својине, **искњиже из својих књиговодствених евиденција**“, сходно чему је ЈПГС предметну имовину искњижило из своје књиговодствене евиденције, дана 01.01.2018. године.

О предузетим радњама обавештена је Служба за интерну ревизију града Београда, с обзиром да је горе наведеним закључцима такође наложено „надлежним организационим јединицама Градске управе града Београда да имовину по искњижавању из књиговодствених евиденција предузећа, укњиже у пословне евиденције града Београда, а ради адекватног књиговодственог евидентирања предметне имовине...“.

Након тога је одржан састанак у просторијама Службе за интерну ревизију града Београда, на коме је ЈПГС упућено да уради поновну процену имовине, као и процену капитала. Предузеће је поступајући по наведеном налогу урадило нову процену на дан 31.12.2018. године од стране независног проценитеља Градског завода за вештачења.

Подаци везани за непокретности који су послати овлашћеном проценитељу нису обухватили све пословне промене које су се односиле на дату пословну годину (непотпуна амортизација, непрокњижени резултати пописа и сл.), због чега је дошло до неслагања између вредности у извештају о процени и стања у финансијским извештајима за 2018. год. Напомињемо да су подаци који су недостајали у тренутку слања резултат раскорака између момента ангажовања овлашћеног проценитеља и уговорених рокова, са једне стране, и рокова за доставу финансијских извештаја са друге стране. Подаци су достављени овлашћеном проценитељу пре истека пословне године.

Након извршене процене имовине и капитала на дан 31.12.2018. године писаним путем је, о наведеном, ЈПГС обавестило ресорни Секретаријат за комуналне и стамбене послове и доставило потребну документацију. Одржана су и два састанка где је констатовано да је потребно да се у АПР-у провери да ли је постојећа документација валидна за промену вредности основног капитала. У АПР-у је на усменој консултацији речено представницима ЈПГС да не постоји могућност промене вредности основног капитала због горе наведеног неслагања, те да је потребно урадити нову процену.

Како је у комуникацији са ресорним Секретаријатом утврђено да је потребно да се формира комисија за примопредају и преузимање непокретности на којима је уписао јавна својина града Београда, ЈПГС је покренуло иницијативу да се наведени поступци покрену.

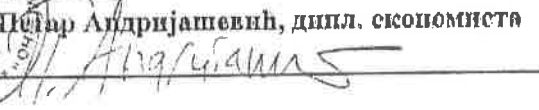

Све поменуе околности као и околности настале око увођења ванредних мера услед епидемије COVIDa19, онемогућиле су спровођење поступка јавне набавке у циљу ангажовања независног проценитеља у прва три квартала 2020. године иако је планом пословања предвиђена процена имовине на 31.12.2019. године, односно како је била првобитна намера предузећа.

Због свега наведеног предузеће је тек сада у могућности да предузима активности око процене имовине и капитала, али на дан 31.12.2020. године, након које ће се извршити и усклађивање и уписивање нове вредности капитала у Агенцији за привредне регистре о чему ће благовремено бити обавештен и Секретаријат за комуналне и стамбене послове као ресорни екретаријат који такође треба да евидентира измену.

Напомињемо да капитал евидентиран у пословним књигама ЈП „Градско стамбено“ Београд на дан 31.12.2019. године износи 1.859.534.276,12 РСД односно 1.859.534 хиљада РСД, а не 1.860 како је наведено у допису број III-01-031-270/20 од 30.11.2020. године.

С поштовањем,

ЈП „Градско стамбено“ Београд  
Директор  
Петар Андријашевић, дипл. економиста



Република Србија  
Градска управа града  
Београда  
Секретаријат за  
комуналне и стамбене  
послове  
Број: III-01-031-270/20  
Датум: 30.11. 2020 год.



Краљице Марије бр. 1  
11000 Београд

e-mail  
[komunalno.stambeno@beograd.gov.rs](mailto:komunalno.stambeno@beograd.gov.rs)

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВЕТЕРИНА БЕОГРАД“**  
**Будимир Грубић, директор**

**11000 Београд**

Ул. Булевар Деспота Стефана бр. 119

Поштовани,

Државна ревизорска институција спровела је поступак ревизије делова финансијских извештаја Градске управе града Београда- Секретаријата за комуналне и стамбене послове за 2019 годину. Извештај Државне ревизорске институције о спроведеној ревизији бр. 400-2648/2019-04/28 од 1.10.2020 године, садржи резиме налаза, напомене уз извештај и препоруке одређеног нивоа приоритета које Секретаријат за комуналне и стамбене послове треба да реализује и у року од 90 дана поднесе Одазивни извештај.

У Билансу стања на дан 31.12.2019 године, исказан је износ који се односи на учешће у капиталу јавних предузећа чији је оснивач град, а која су у надлежности Секретаријата за комуналне и стамбене послове. На основу ревизије узорковане документације, утврђено је на основу достављених података да постоји неусаглашеност у исказивању вредности учешћа у капиталу у пословним књигама Секретаријата, пословним књигама јавних предузећа и регистрованом капиталу у Агенцији за привредне регистре. Учешће града у капиталу ЈКП „Ветерина Београд“, утврђено је на следећи начин:

**ЈКП „Ветерина Београд“**

- Учешће у капиталу евидентирано у пословним књигама Секретаријата, стање на дан 31.12.2019 године: **13.177**
- Капитал евидентиран у пословним књигама предузећа, стање на дан 31.12.2019 године: **13.178**
- Уписан (регистрован) капитал у АПР-у: **13.177**

Сагласно препоруци Државне ревизорске институције да се усагласе евиденције о учешћу капитала у јавним предузећима са односним подацима у пословним књигама јавних предузећа, као и са подацима о уписаном (регистрованом) капиталу код Агенције за привредне регистре, неопходно је да у што краћем року, а најкасније до 10. децембра, предузмете мере ради усаглашавања евиденције исказане у пословним књигама предузећа у односу на евиденцију из пословних књига Секретаријата и Регистар АПР-а и да нас о томе обавестите. Циљ је да се у наредном периоду усагласе евиденције и по потреби предузму одговарајуће активности, ради поступања по препоруци Државне ревизорске институције.

Заменик начелника Градске управе  
Секретар секретаријата за комуналне и стамбене послове

Никола Ковачевић, дипл. правник *OK*





Број: 02-4472/2  
Датум: 07.12.2020.

Република Србија  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за комуналне и стамбене послове  
Краљице Марије бр.1  
11000 Београд

Предмет: веза III-01-031-270/20

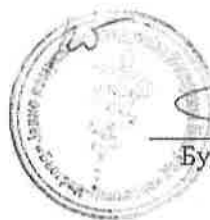
Поштовани,

Обавештавамо вас да Јавно комунално предузеће Ветерина Београд има у својим пословним књигама евидентиран основни капитал са стањем на дан 31.12.2020. године у износу од 13.177.024,05 динара, односно изражено у хиљадама динара 13.177, тако да су евиденције предузећа и Секретаријата усаглашене.

У прилогу вам достаљамо следеће доказе:

- Оверен Извод отворених ставки између Секретаријата за комуналне и стамбене послове и ЈКП Ветерина Београд са стањем на дан 31.12.2019.године, а у вези са износом учешћа у капиталу предузећа
- Извод из пословене евиденције на конту 3030-државни капитал са стањем на дан 31.12.2019.године
- Потписан образац Биланса стања на дан 31.12.2019.године предат у оквиру финансијских извештаја за 2019.годину предузећа (АОП-0406)

С поштовањем,



Директор  
Будимир Грубић, др вет.мед.

# Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 21161578

Шифра делатности 7500

ПИБ 109323311

Назив Јавно комунално предузеће Veterina Beograd Beograd-Paliuла

Седиште Београд (Палиула), Булевар Деспота Стефана 119

## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)</b>	0002	1,2,3	90554	166570	0
01	<b>I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)</b>	0003	1	5514	5487	0
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услугне марке, софтвер и остала права	0005	1	3044	3017	
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008	1	2470	2470	
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)</b>	0010		73570	149613	0
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012	2	15893	81865	
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013	2	36068	42381	
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017	2	21609	25367	
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)</b>	0019		0	0	0
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024		0	0	0
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034	3	11470	11470	0
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039	3	11470	11470	
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0042	4	5889		
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)</b>	0043	5,6,7,8	131494	132422	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	5	7518	4297	0
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045	5	7187	3990	
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
13	4. Роба	0048	5	227	182	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050	5	104	125	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	6	673	642	0
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056	6	673	642	
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	7	86	46	
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	8	35402	38363	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062		0	0	0
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	9	00770	88178	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	10	193	122	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	11	852	774	
	<b>D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)</b>	0071		227937	298992	0
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0072		22207	55799	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)</b>	0401	12,13,14,15	132506	216451	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	12	13177	13177	0
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406	12	13177	13177	
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414	13	28083	69994	
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417	14	121809	142518	0
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418	14	120781	120790	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419	14	1028	15720	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421	15	30563	9238	0
350	1. Губитак ранијих година	0422	15	30563	9238	
351	2. Губитак текуће године	0423				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)</b>	0424	16	52149	35653	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	16	52149	35653	0
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429	16	30191	15274	
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430	16	21958	20379	
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432		0	0	0
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0441	17		5858	
42 до 49 (осим 498)	<b>Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)</b>	0442	18,19,20,21,22,23	43202	41030	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443		0	0	0
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање ____ 20__	Почетно стање 01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	18	318	148	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	19	16986	17395	0
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	19	16986	17395	
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	20	20925	18731	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	21	4900	4710	
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРСЈЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	22	13	12	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462	23	140	34	
	<b>Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0</b>	0463				
	<b>Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0</b>	0464		227937	298992	
89	<b>Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0465		22207	55799	

у Београдудана 27.05. 20 20 године

М.П.

Законски заступник

Budimir Grubić  
415254Legally signed by Budimir Grubić  
415254  
Date: 2020.05.27 10:22:07 +0200



Poverilac:  
 Gradska Uprava grada Beograda  
 09396-SEK\_KOMUNALNE I STAMB.P  
 Trg Nikole Pašića 6  
 Trg Nikole Pašića 6  
 Beograd  
 PIB : 100065430



Dužnik:  
 JKP VETERINA BEOGRAD  
 BULEVAR DESPOTA STEFANA 119  
 11000 BEOGRAD  
 PIB : 109323311  
 Vaš broj kod nas : 1103605

IZVOD OTVORENIH STAVKI  
 POTRAŽIVANJA OD KUPACA  
 NA DAN : 31.12.2019

RB	Br dok.	Datum dok.	Tekst	Val	Iznos dug.
1	03-2481/3	28.07.2016	JKP VETERINA BGD.-NENOV	RSD	13.177.024,05
Ukupno:				RSD	13.177.024,05

Molim vas da, u skladu sa članom 18. Uredbe o budžetskom računovodstvu ("Sl. glasnik RS", br. 125/2003 i 12/2006), proverite stanje obaveza iz prethodnog spiska, u vašim poslovnim knjigama, i da nas u roku od pet dana, od dana prijema ovog izvoda, o tome obavestite.

Za sve informacije i dalje dogovore oko usaglašavanja možete se javiti pošiljaocu izvoda.

Pošiljalac izvoda

C. Mirojčić  
 (ime i prezime)  
011/521-6135  
 (telefon)  
Београд 4.2.2020  
 (mesto i datum)



Odgovorno lice poverioca

[Signature]  
 (ime i prezime)

(potpis i pečat)

Napomena: Oспорavamo iskazano stanje u celini / delimično za iznos od \_\_\_\_\_ dinara iz sledećih razloga:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Potvrđujem saglasnost

Odgovorno lice dužnika

[Signature]  
 (ime i prezime)

(potpis i pečat)

06.02.2020

(mesto i datum)



JKP Berošina Beograd

**Sintetički konto**

Od datuma: 01.01.2019 do 31.12.2019

Štampano : 07.12.2020

Konto : 303% Radna jedinica : Sve radne jedinice

Konto	R.j. Naziv konta	Početno		Tekuća		Ukupno		Saldo
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	
3030	DRZAVNI KAPITAL	0.00	13,177,024.05	0.00	0.00	0.00	13,177,024.05	-13,177,024.05
Ukupno, konto 303%:		0.00	13,177,024.05	0.00	0.00	0.00	13,177,024.05	-13,177,024.05



Република Србија  
Градска управа града  
Београда  
Секретаријат за  
комуналне и стамбене  
послове  
Број: III-01-031-270/20  
Датум: 30.11. 2020 год.



Краљице Марије бр. 1  
11000 Београд

e-mail  
[komunalno.stambeno@beograd.gov.rs](mailto:komunalno.stambeno@beograd.gov.rs)

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЈП**  
**Душица Анђелковић, директор**

**11000 Београд**  
Ул. Његошева бр. 84

Поштовани,

Државна ревизорска институција спровела је поступак ревизије делова финансијских извештаја Градске управе града Београда- Секретаријата за комуналне и стамбене послове за 2019 годину. Извештај Државне ревизорске институције о спроведеној ревизији бр. 400-2648/2019-04/28 од 1.10.2020 године, садржи резиме налаза, напомене уз извештај и препоруке одређеног нивоа приоритета које Секретаријат за комуналне и стамбене послове треба да реализује и у року од 90 дана поднесе Одазивни извештај.

У Билансу стања на дан 31.12.2019 године, исказан је износ који се односи на учешће у капиталу јавних предузећа чији је оснивач град, а која су у надлежности Секретаријата за комуналне и стамбене послове. На основу ревизије узорковане документације, утврђено је на основу достављених података да постоји неусаглашеност у исказивању вредности учешћа у капиталу у пословним књигама Секретаријата, пословним књигама јавних предузећа и регистрованом капиталу у Агенцији за привредне регистре. Учешће града у капиталу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, утврђено је на следећи начин:

**Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП:**

- Учешће у капиталу евидентирано у пословним књигама Секретаријата, стање на дан 31.12.2019 године: **1.000**
- Капитал евидентиран у пословним књигама предузећа, стање на дан 31.12.2019 године: **75.594**
- Уписан (регистрован) капитал у АПР-у: **1.000**

Сагласно препоруци Државне ревизорске институције да се усагласе евиденције о учешћу капитала у јавним предузећима са односним подацима у пословним књигама јавних предузећа, као и са подацима о уписаном (регистрованом) капиталу код Агенције за привредне регистре, неопходно је да нас у што краћем року, а најкасније до 10. децембра, обавестите на основу ког акта је повећан капитал исказан у пословним књигама предузећа. Такође, потребно је да нам доставите примерак тих аката, како би у наредном периоду усагласили евиденције и по потреби предузели одговарајуће активности, ради поступања по препоруци Државне ревизорске институције.

Заменик начелника Градске управе -  
Секретар секретаријата за комуналне и стамбене послове

Никола Ковачевић, дипл. правник 01





ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО  
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

Број: 59989/5-00  
Датум:

15-12-2020

Република Србија  
Град Београда – Градска управа града Београда  
Секретаријат за комуналне и стамбене послове  
Секретару секретаријата

11 000 Београд  
Краљице Марије 1/XIII-XIV

Предмет: одговор на допис број: III-01-031-270/20 од 30.11.2020.године

Поштовани,

Државна ревизорска институција током ове године спровела је поступак ревизије финансијских извештаја Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд за 2019.г., и у Извештају о ревизији, број: 400-2643/2019-04/15, од 18. септембра 2020. године утврдила неправилности које су разврстане по приоритетима, односно редоследу по којем треба да буду отклоњене. **По овом Извештају, Дирекција није имала примедбе и дужна је да до 20.12.2020. године поднесе Извештај о отклањању неправилности.**

У Извештају ДРИ препорука је да као приоритет 3 (низак приоритет), Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. усагласи вредност основног капитала и уписаног а неуплаћеног капитала у пословним књигама Предузећа са износом капитала који је дефинисан Статутом и регистрован код Агенције за привредне регистре Републике Србије.

Напомињемо да је приоритет 3, низак приоритет, који захтева отклањање неправилности и након рока за припремање наредног сета финансијских извештаја, што значи да Дирекција није у обавези да у финансијским извештајима за 2020. годину отклони ову неправилност.

Овом приликом потврђујемо да је неопходно да се у наредном периоду усагласе евиденције и по потреби предузму одговарајуће активности.

Дирекција је у свом Нацрту Програма пословања за 2021.годину планирала да се спроведе поступак јавне набавке услуга (у првом кварталу 2021. године) за набавку услуга процене вредности капитала предузећа, након чега ће се предузети све остале активности како би се извршила сва усаглашавања пословних књига у делу евидентирања основног капитала и

уписаног а не уплаћеног капитала са Статутом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП .

Такође, извршиће се сва усаглашавања са подацима у одговарајућем Регистру Агенције за привредне регистре.

У вези овог питања, сматрамо да је неопходно да се одржи састанак представника Секретаријата и Дирекције, како би се на најбољи начин отклониле утврђене неправилности.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ  
БЕОГРАДА, Ј.П.

Директор  
Душица Анђелковић, дипл. политиколог



Република Србија  
Градска управа града  
Београда  
Секретаријат за  
комуналне и стамбене  
послове  
Број: Ш-01-031-270/20  
Датум: 30.11. 2020 год.



Краљице Марије бр. 1  
11000 Београд

e-mail  
[komunalno.stambeno@beograd.gov.rs](mailto:komunalno.stambeno@beograd.gov.rs)

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ  
„АДА ЦИГАНЛИЈА“  
Роберт Ђукић, директор**

**11000 Београд**  
Ул. Ада Циганлија бр. 2

Поштовани,

Државна ревизорска институција спровела је поступак ревизије делова финансијских извештаја Градске управе града Београда- Секретаријата за комуналне и стамбене послове за 2019 годину. Извештај Државне ревизорске институције о спроведеној ревизији бр. 400-2648/2019-04/28 од 1.10.2020 године, садржи резиме налаза, напомене уз извештај и препоруке одређеног нивоа приоритета које Секретаријат за комуналне и стамбене послове треба да реализује и у року од 90 дана поднесе Одазивни извештај.

У Билансу стања на дан 31.12.2019 године, исказан је износ који се односи на учешће у капиталу јавних предузећа чији је оснивач град, а која су у надлежности Секретаријата за комуналне и стамбене послове. На основу ревизије узорковане документације, утврђено је на основу достављених података да постоји неусаглашеност у исказивању вредности учешћа у капиталу у пословним књигама Секретаријата, пословним књигама јавних предузећа и регистрованој капиталу у Агенцији за привредне регистре. Учешће града у капиталу Јавног предузећа „Ада Циганлија“, утврђено је на следећи начин:

**III „Ада Циганлија:**

- Учешће у капиталу евидентирано у пословним књигама Секретаријата, стање на дан 31.12.2019 године: **28.433**
- Капитал евидентиран у пословним књигама предузећа, стање на дан 31.12.2019 године: **38.728**
- Уписан (регистрован) капитал у АПР-у: **28.433**

Сагласно препоруци Државне ревизорске институције да се усагласе евиденције о учешћу капитала у јавним предузећима са односним подацима у пословним књигама јавних предузећа, као и са подацима о уписаном (регистрованом) капиталу код Агенције за привредне регистре, неопходно је да нас у што краћем року, а најкасније до 10. децембра, обавестите на основу ког акта је повећан капитал исказан у пословним књигама предузећа. Такође, потребно је да нам доставите примерак тих аката, како би у наредном периоду усагласили евиденције и по потреби предузели одговарајуће активности, ради поступања по препоруци Државне ревизорске институције.

Заменик начелника Градске управе -  
Секретар секретаријата за комуналне и стамбене послове

Никола Ковачевић, дипл. правник 04



Јавно предузеће "Ада Циганлија"

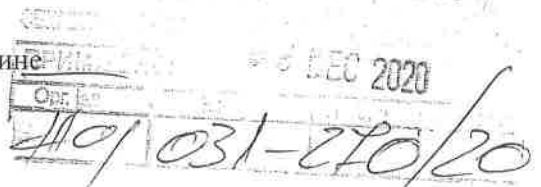
11030 Београд, Ада Циганлија бр. 2  
тел: 011/78-57-220; office@adaciganlija.rs

ада

Број:1294/2  
Датум: 08.12.2020.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КОМУНАЛНЕ  
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Информација  
ВЕЗА: Допис број: III-01-031-270/20 од 30.11.2020. године



Поштовани,

Поводом Вашег дописа број: III-01-031-270/20 од 30.11.2020. године, а у вези са ревизијом узорковане документације и утврђене неусаглашености у исказивању вредности учешћа у капиталу у пословним књигама Секретаријата, пословним књигама јавних предузећа и регистрованом капиталу у Агенцији за привредне регистре, обавештавамо Вас о следећем:

- приликом статусне промене припајања ПД „Језеро“ д.о.о и ЈП „Ада Циганлија“ у Регистру привредних субјеката у 2015. години, када је и извршена статусна промена није извршено усаглашавање вредности основног капитала, који није могао бити уписан код Агенције за привредне регистре.
- предузеће не располаже документацијом о вредности имовине, односно капитала ПД „Језеро“ д.о.о које је припојено ЈП „Ада Циганлија“, који формално представља више исказан државни капитал у укупном износу од 10.295 хиљада динара у односу на износ државног капитала који је утврђен Одлуком о измени одлуке о промени оснивачког акта и уписан код Агенције за привредне регистре.

У том смислу потребно је прибавити документацију о имовини, односно капиталу ПД „Језеро“ пре статусне промене, а након преузимања оснивачких права од стране Града Београда, којом предузеће не располаже.

На основу свега наведеног, приступићемо активностима са ресорним секретаријатом и надлежним органима оснивача у поступку усаглашавања предметних евиденција.

С поштовањем,

ЈП „АДА ЦИГАНЛИЈА“  
Роберт Букић, в.д. директора

Република Србија  
Градска управа Града Београда  
Секретаријат за комуналне  
и стамбене послове  
Сектор за економско-  
финансијске послове  
III-06 број: 400-1-230/2020  
31.12.2020. године



**Београд**  
www.beograd.rs

Краљице Марије бр: 1  
11000 Београд  
e-mail: komunalno.stambeno@beograd.gov.rs

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ФИНАНСИЈЕ**  
Сектор за рачуноводствене услуге ДБК

Београд, Трг Николе Пашића 6

Предмет: Искњижавање депозита.

У прилогу вам достављамо документацију коју нам је Дирекција доставила у поступку ревизије, а односи се на задржан новчани износ (депозит) на име реализације Уговора о изградњи северних приступних путева мосту преко реке Саве у Београду из Основног уговора бр.13287/2-09 од 03.03.2016.године и припадајућим Анексима основног Уговора, и на основу тројног Уговора 401.1-1070 од 05.10.2017. године.

Из свега наведеног произилази да не постоји правни основ да се задржани депозит исплати Добављачу, те су се стекли услови да се обавеза Града у овом случају књиговодствено искњижи.

ЗАМЕНИК НА ЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ -  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА  
КОМУНАЛНЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Никола Ковачевић, дипл. правник

